



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2022 г. № 633-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 11.02.2022 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 11.02.2022 года (протокол № 3):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 1199 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:4 «Предпринимательство» (территориальная зона А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные) по заявлению индивидуального предпринимателя Мальцева И.С. (приложение).

Мальцев И.С. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Стаферову В.А., Стаферовой Е.В. площадью 883 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308409:21, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, д. 9, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

2) Якушину А.А. площадью 826 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:18, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Цуповская, д. 9, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки),

К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Цуповская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Шибанову А.Ф. площадью 2400 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:402, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3, 4, 5 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств), испрашиваемый земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Веселовского участкового лесничества квартал 36 выдел 8.

В соответствии с проектом межевания территории; схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.09.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

2) Шибанову Ф.В. площадью 2154 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:402, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3, 4, 5 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств), испрашиваемый земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Веселовского

участкового лесничества квартал 36 выдел 8.

В соответствии с проектом межевания территории; схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.09.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

3) Латовой Н.И. площадью 2347 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:402, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3, 4, 5 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств), испрашиваемый земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Веселовского участкового лесничества квартал 36 выдел 8.

В соответствии с проектом межевания территории; схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.09.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

4) Гарееву Т.Р. площадью 2450 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:402, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3, 4, 5 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств), испрашиваемый земельный участок частично расположен на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Веселовского участкового лесничества квартал 36 выдел 8.

В соответствии с проектом межевания территории; схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном

согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду ее несоответствия утвержденному постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 17.09.2014 г. № 363-П проекту планировки территории с. Веселовки);

5) Куканову С.М. площадью 254 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Литейная 4-я, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300403:6, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории перекрывает доступ к объекту недвижимости, расположенного с восточной стороны испрашиваемого земельного участка, что приведёт к невозможности его эксплуатации.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

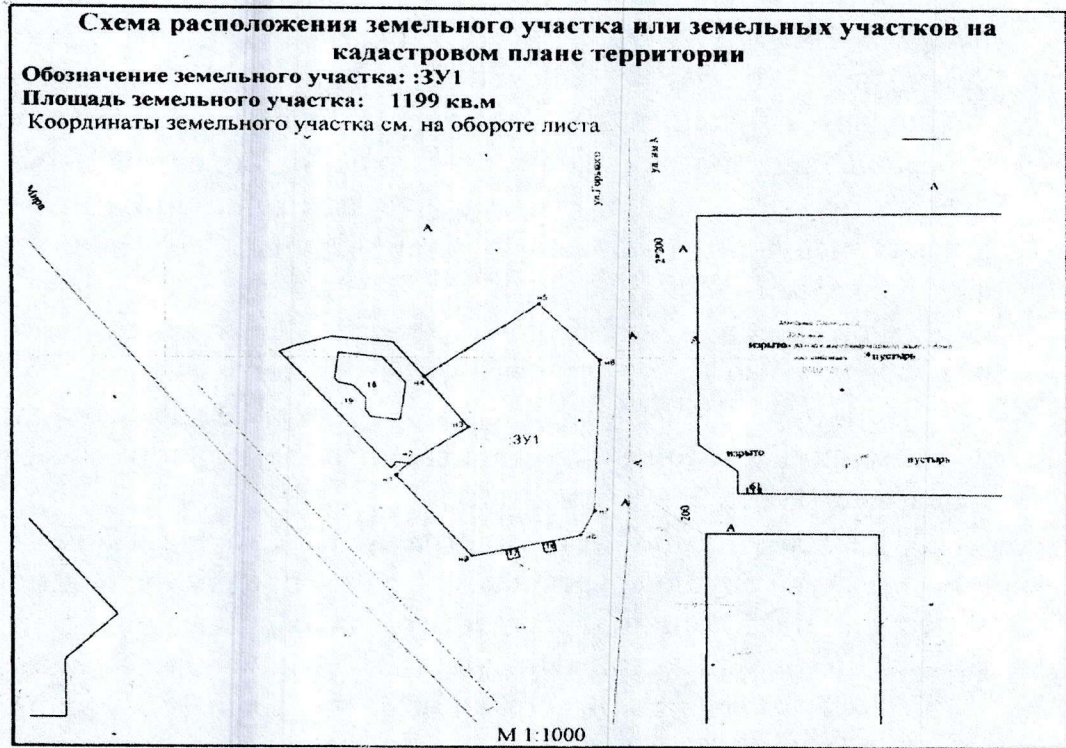


В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.03.2022 г. № 633-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
— границы кадастрового деления
74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
н1	600344.23	2216156.31
н2	600346.61	2216158.61
н3	600353.77	2216169.01
н4	600364.08	2216161.59
н5	600379.04	2216181.73
н6	600367.13	2216191.88
н7	600336.45	2216190.44
н8	600331.47	2216187.96
н9	600327.47	2216169.10

Координаты земельного участка МСК-74